

# HUB 88

WHERE BUSINESS MEETS LIFESTYLE

تجاری - إداري - طبي

Bairuhaa Group | October Gardens | 6th of October City



“ثقة تُبنى... قيمة تدوم”

+30

مشروع سكني مكتمل

+300

وحدة مُسلّمة

3

مشاريع تجارية

# من نحن

## نشأة الشركة

بيرحاء جروب شركة رائدة في مجال التطوير العقاري بمدينة السادس من أكتوبر، تأسست على مبادئ الثقة والجودة والابتكار.

## سجل الإنجازات

نفخر بسجل حافل يمتد لأكثر من 30 مشروعاً سكنياً مكتملاً، مع ثقة أكثر من 300 أسرة استلمت وحداتها.

## المشاريع الحالية

نقدم اليوم 3 مشاريع تجارية متميزة قيد الإنشاء، يتصدرها HUB 88 – أحدث مشاريعنا التجارية والإدارية والطبية.

## رؤية الشركة

رؤيتنا: أن نكون الخيار الأول للمستثمرين الباحثين عن القيمة الحقيقية والاستثمار في غرب القاهرة.

## رؤية المشروع – THE VISION

### تجاري + منطقة بنوك

محلات تبدأ من 34م<sup>2</sup> حتى 210م<sup>2</sup>



### طبي + صيدلية

عيادات ومراكز طبية بتشطيبات فاخرة



### إداري

مكاتب مرنة المساحات – تشطيب كامل سوبر لوكس



### هايبر ماركت

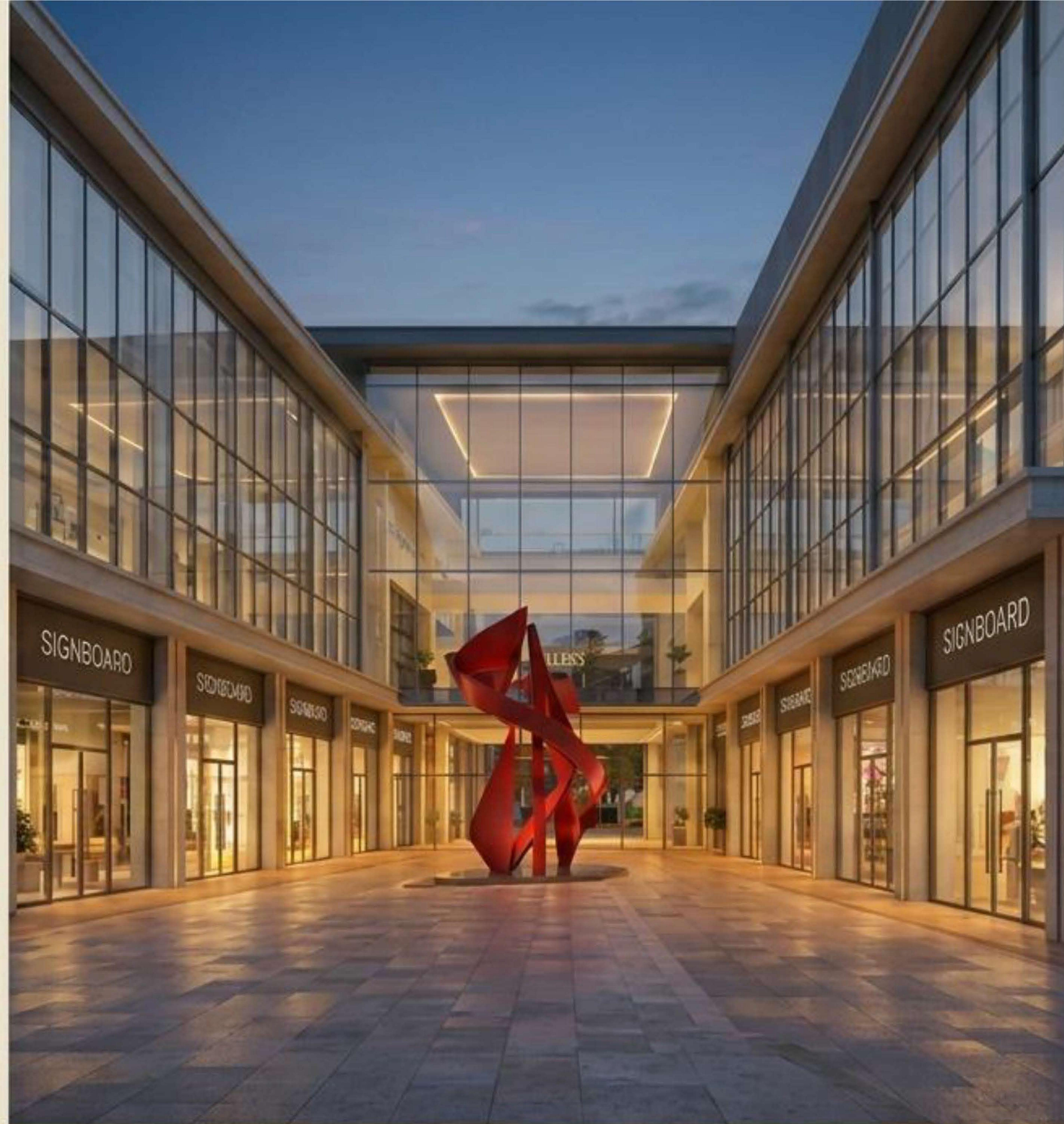
1400م<sup>2</sup> يخدم المنطقة بالكامل.



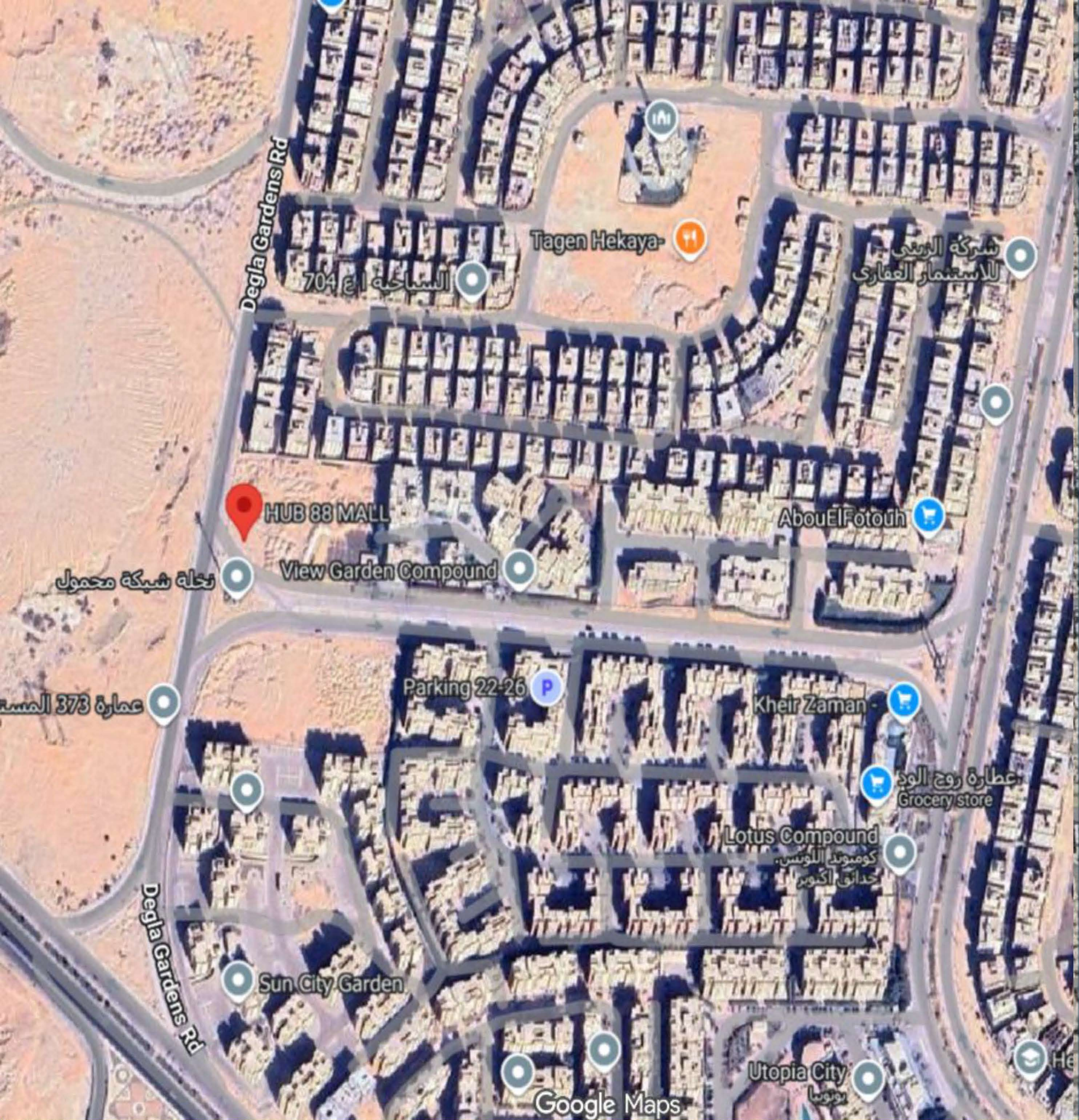
FIRST IN OCTOBER GARDENS

### روف توب

بلازا مفتوحة على السماء – تجربة تسوق فريدة  
جيم رياضي ومسار ركض بإطلالة بانورامية



★★ جميع الوحدات بواجهة أمامية مطلة على البلازا مباشرة ★



## الموقع الاستراتيجي — PRIME LOCATION

2 دقيقة	الطريق الأوسطي
5 دقائق	طريق الفيوم
1 دقيقة	الحي الإيطالي
10 دقائق	طريق الواحات
8 دقائق	مستشفى حدائق أكتوبر العام

المحور الخدمي — طريق دجلة جاردنز — حدائق أكتوبر | أكبر تجمعات سكنية | سهولة وصول | موقع متميز



# ARCHITECTURAL MASTERPIECE — تحفة معمارية

المساحة الإجمالية	5,744 م <sup>2</sup>
عدد الأدوار	بدروم + أرضي + أول + ثانٍ
إجمالي الوحدات	160+ وحدة
الاستخدامات	تجاري   طبي   إداري
موعد التسليم	2029

★ جميع الوحدات بواجهة أمامية مطلة مباشرة على البلازا



تشطيب سوبر لوكس



إضاءة LED ذكية



تصميم Open Space



واجهة زجاجية عصرية

# البدروم - مواقف ذكية وهايبر ماركت BASEMENT LEVEL- SMART PARKING & HYPERMARKET

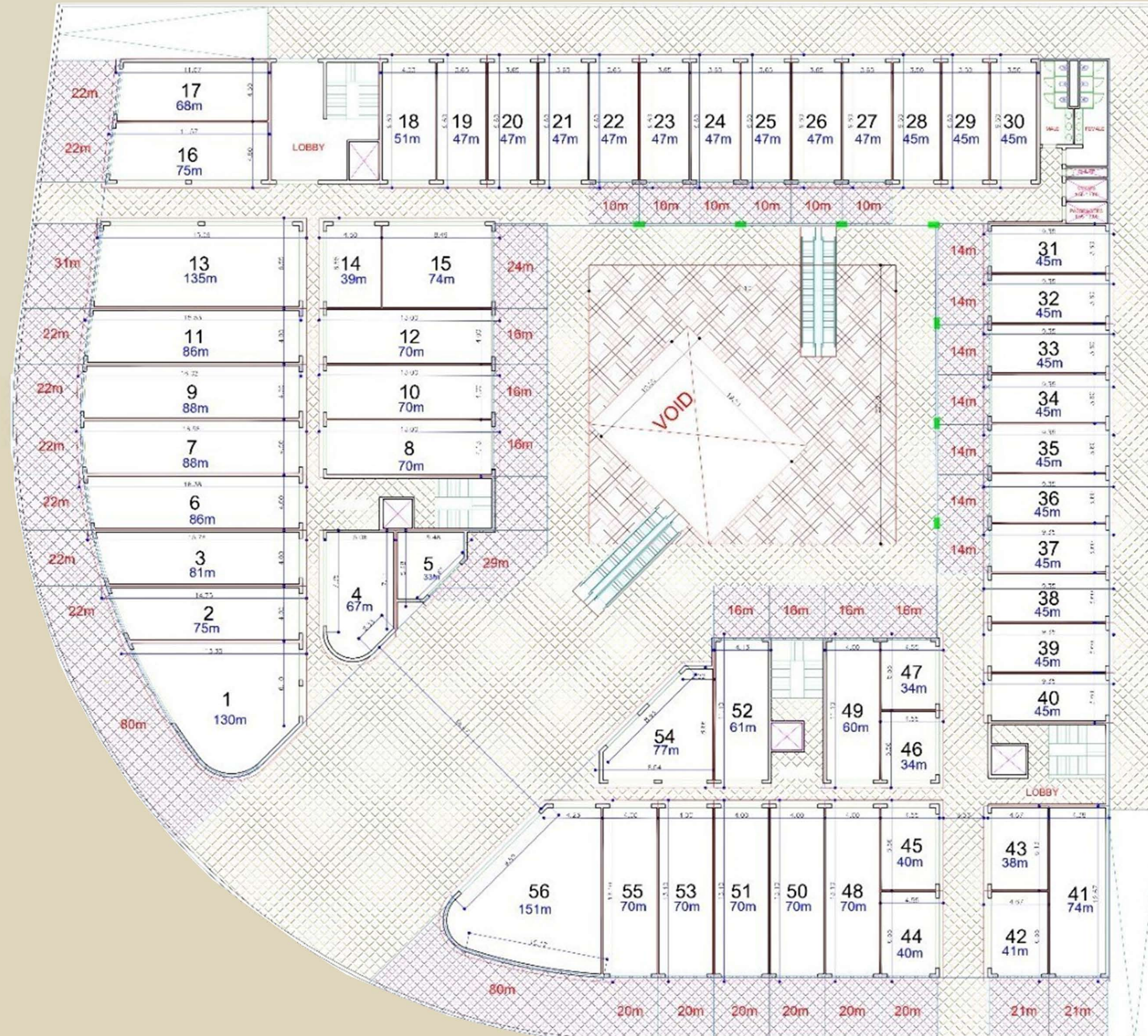
هايبر 1400م<sup>2</sup>  
+ مواقف



هايبر ماركت 1400م<sup>2</sup> + مواقف ذكية + مخازن + خدمات متكاملة

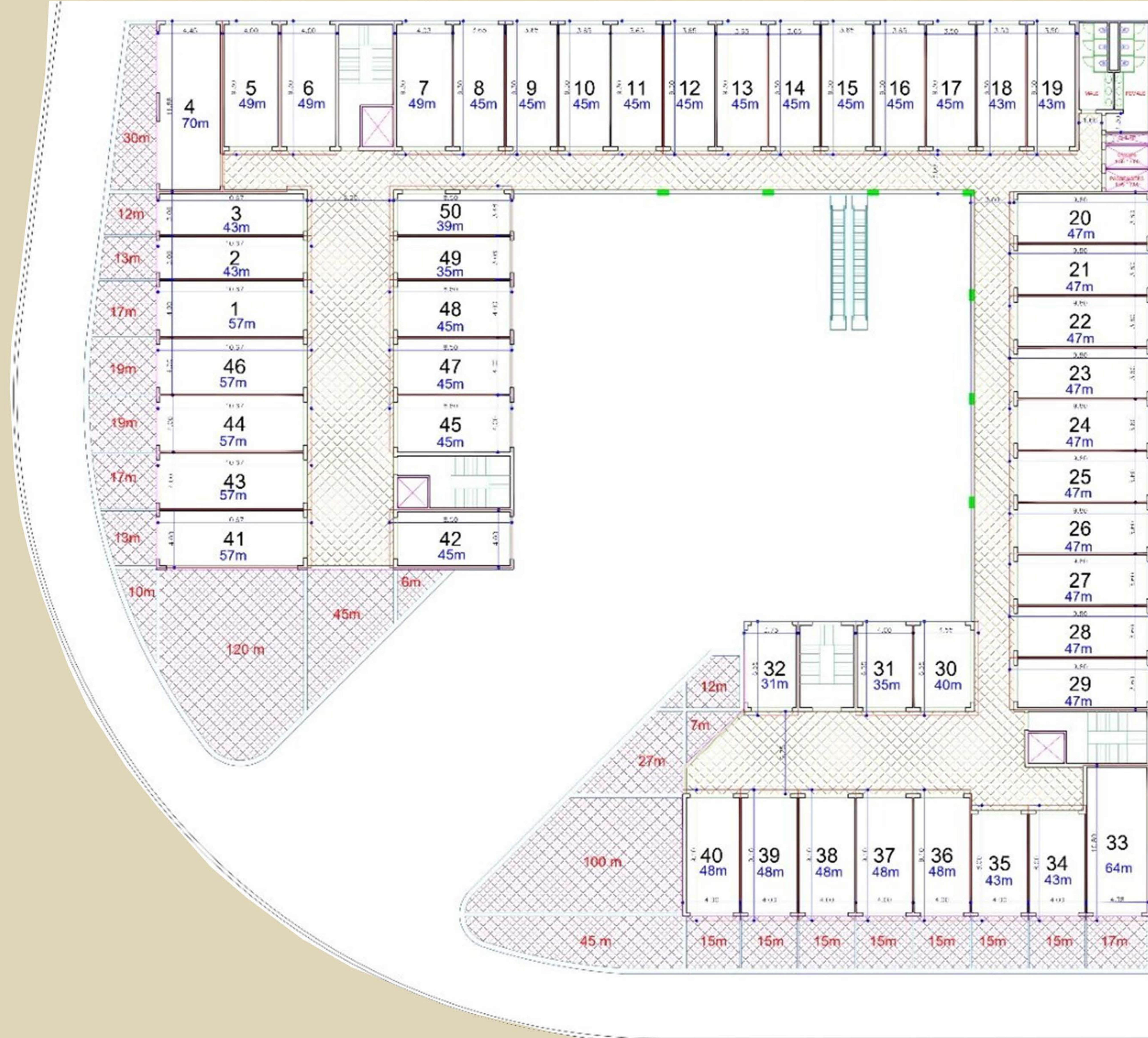
# الدور الأرضي - محلات تجاريه

## GROUND FLOOR - PREMIUM RETAIL



لوبي فاخر - مطاعم وكافيهات وبراندات - جميع الوحدات مطله مباشرة علي البلازا

# الدور الأول - وحدات تجارية FIRST FLOOR – PREMIUM RETAIL



جميع الوحدات مطلة مباشرة على البلازا

# الدور الثاني - وحدات طبية وإدارية

## SECOND FLOOR - MEDICAL & ADMINISTRATIVE



وحدات طبيه واداريه - جميع الوحدات مطله علي البلازا والطريق الرئيسي

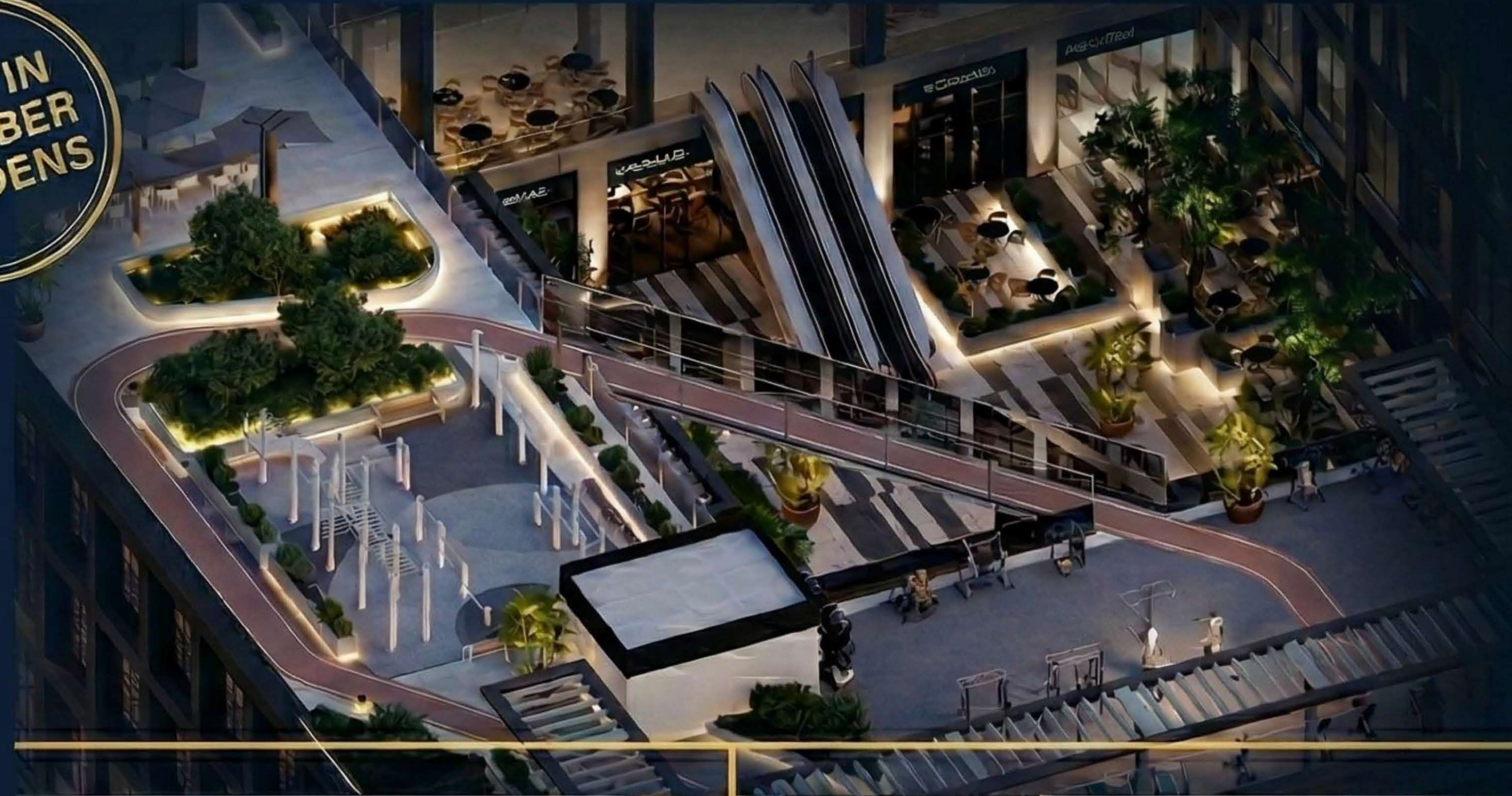
SKY EXPERIENCE

FIRST IN  
OCTOBER  
GARDENS

# أول روف توب مول في حدائق أكتوبر

HUB 88 — Rooftop Mall

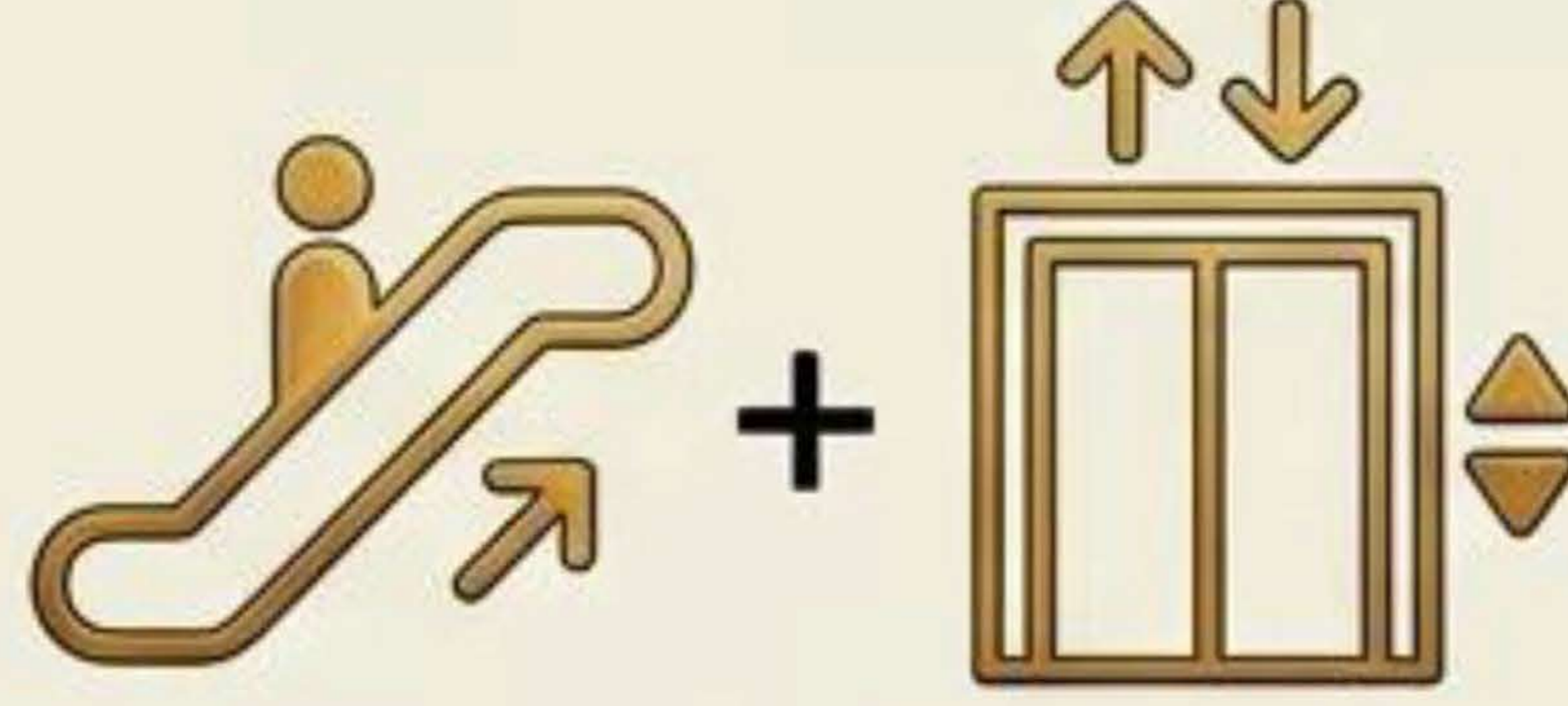
- بلازا مفتوحة على السماء — تجربة تسوق فريدة
- جيم رياضي ومسار ركض بإطلالة بانورامية
- كافيهات ومطاعم بأجواء open air لا مثيل لها



# مرافق وخدمات عالمية المستوى — WORLD-CLASS AMENITIES



مواقف ذكية



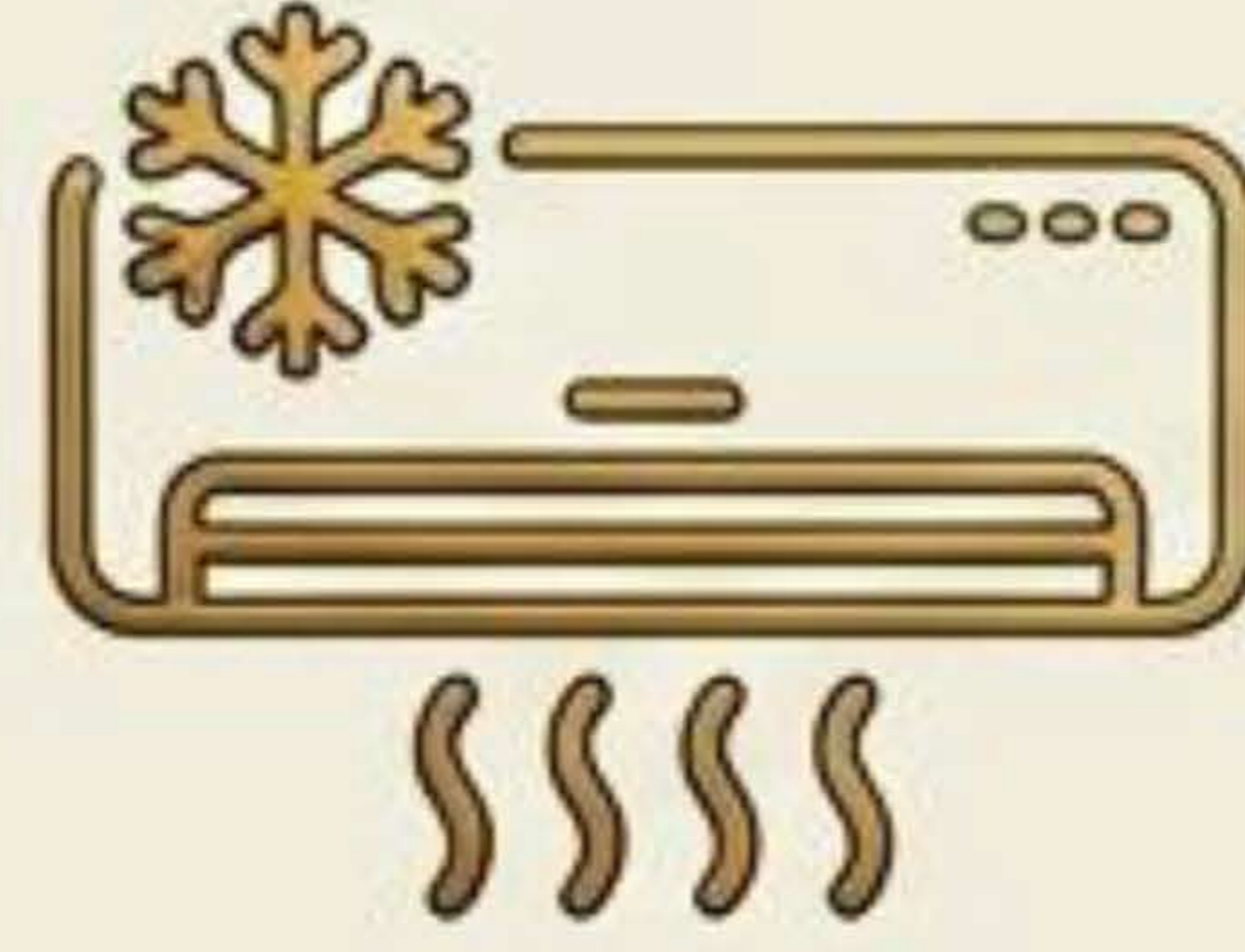
مصاعد وسلالم كهربائية



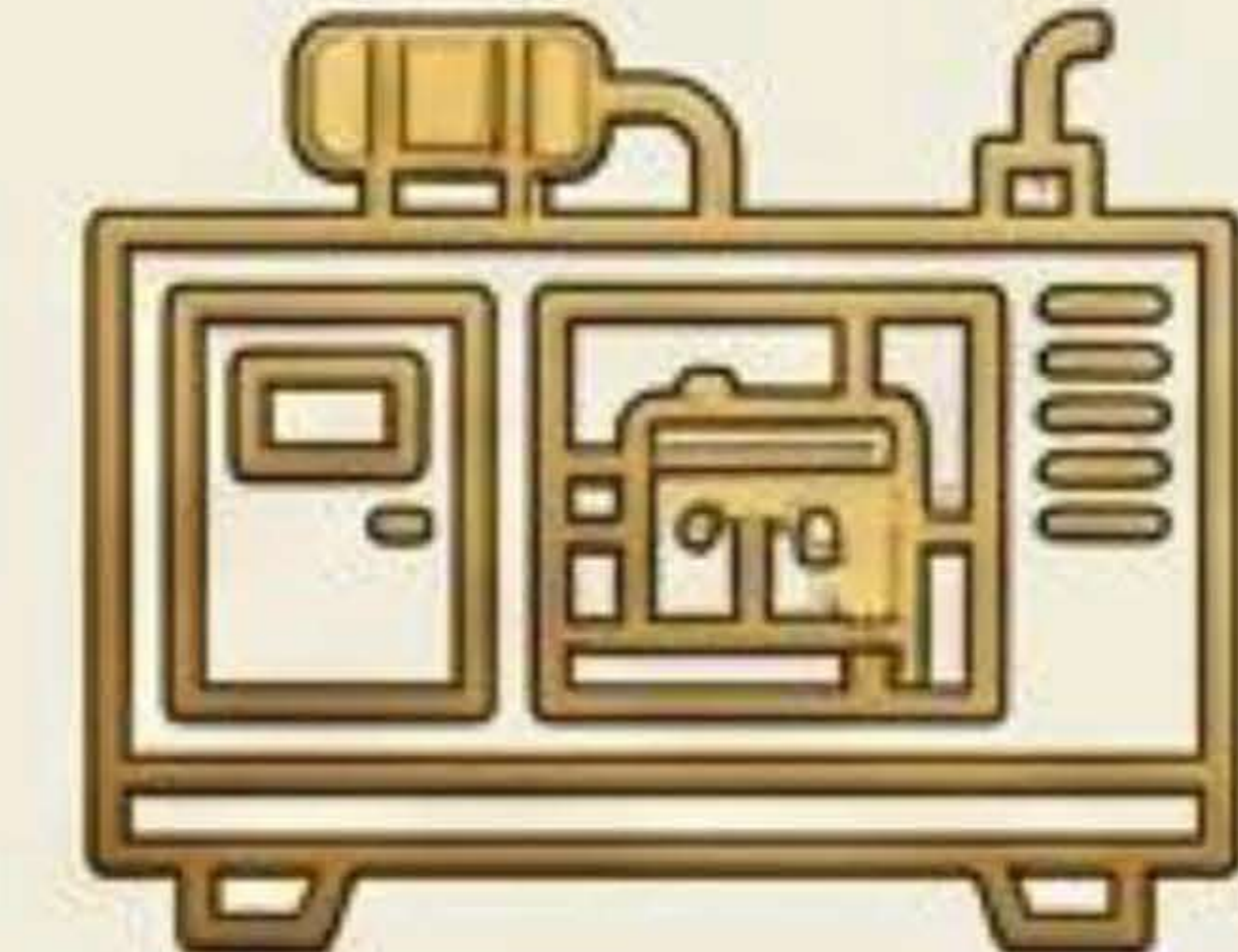
كاميرات 24/7



إطفاء حريق



تكييف مركزي



مولدات كهربائية



إنترنت فائق السرعة



صيانة دورية



تصميم شامل

# شركاء النجاح — SUCCESS PARTNERS



## EGY MAP

COMMERCIAL PROPERTY MANAGEMENT

### شركة الإدارة والتشغيل إيجي ماب

✓ شريك الإدارة والتشغيل الرسمي لمول HUB 88 —  
تضمن إيجي ماب تشغيل المول بأعلى معايير إدارة  
العقارات التجارية، وتوفير بيئة عمل احترافية تحافظ  
على قيمة استثمارك وتضمن تجربة — استثنائية  
للزوار والمستأجرين على مدار الساعة

MAIN CONSULTANT



*Ahmed abdelaleem*

### الاستشاري الهندسي أحمد عبدالعليم

✓ الاستشاري الهندسي الرئيسي للمشروع  
يضمن أحمد عبدالعليم أعلى معايير الجودة الإنشائية  
والهندسية لمول HUB 88، بخبرة واسعة في  
تصميم وإشراف المشاريع التجارية الكبرى، مما يمنح  
المستثمر ضمان الجودة والدقة في كل تفصيلة

# ثقة تُبنى... قيمة تدوم



Hotline: 17048



WhatsApp: 01018180526



[www.bairuhaa-group.com](http://www.bairuhaa-group.com)



HUB 88 | Bairuhaa Group | October Gardens